

Протокол публичных слушаний
по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного
участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево,
ул. А.Васильева, 17

10 ноября 2015 года

14 часов 00 минут

Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка назначены постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 16.10.2015 № 605 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.А.Васильева, д.17». Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» № 79 (13032) от 24.10.2015.

Дата проведения: 10.11.2015, 14 часов 00 минут.

Присутствовало: 10 человек, в том числе 5 членов рабочей группы.

Повестка дня публичных слушаний: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.А.Васильева, д.17, площадью 1575 кв.м., с кадастровым номером 63:07:0201006:2, с вида разрешенного использования «для размещения здания прогимназии» на условно разрешенный вид использования «для размещения гостиницы».

Слушали:

Голубь И.В. сообщила, что в соответствии с градостроительным зонированием территории городского округа, определенным Правилами землепользования и застройки городского округа Похвистнево, данный земельный участок находится в зоне Ж-3 (зона застройки жилыми домами средней этажности 4-5 этажей), условно разрешенный вид использования данного земельного участка предполагает его использование для размещения гостиницы. Данный земельный участок будет предоставляться для застройки в аренду, через аукцион. Далее, в соответствии с градостроительным законодательством, последует оформление градостроительного плана земельного участка, являющегося основанием для проектирования. Чертеж градостроительного плана, будет выполнен в соответствии с градостроительными регламентами, утвержденными Правилами землепользования и застройки городского округа Похвистнево Самарской области. Отступление от чертежа градостроительного плана при размещении объекта недопустимо.

Ревякин П.И. высказался о том, что находящийся рядом пятиэтажный жилой дом по ул. Гагарина, 24 не имеет своего двора с оборудованными площадками (парковкой, площадкой для сушки белья и детской площадкой):

о прилегающей к дому территории круглосуточно проезжают автомобили, что создает неудобства жильцам для проживания.

Сидоров В.П. высказался о том, что плохо организовано обеспечение большой явки жителей. Он считает, что принять какое-то решение нельзя.

Курамшин Р.Н. пояснил, что процедура публичных слушаний организована в соответствии с действующим законодательством. Информация о месте и дате проведения мероприятия было опубликовано в газете «Похвистневский вестник» и размещено на сайте Администрации городского округа Похвистнево.

Артемьева В.В. сообщила, что на публичных слушаниях присутствует «актив» жилого дома, я предварительно переговорила со многими жителями своего дома и подъезда и убедилась, что никто не возражает в положительном решении данного вопроса.

Ревякин П.И. высказал, что он является старшим по дому и поэтому предложил, что при строительстве гостиницы следует предусмотреть выполнение благоустройства прилегающей к дому по ул. Гагарина, 24 территории, а именно: оборудовать асфальтированную площадку для сушки белья с установкой стоек, около 1 подъезда оборудовать детскую площадку с установкой 3-4 малых архитектурных форм, предусмотреть стоянку для автомобилей около 3 и 4 подъездов.

Других предложений, в том числе возражений, не поступило.

Решили:

При голосовании жители многоквартирных домов выразили свое согласие на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул.А.Васильева, д.17 площадью 1575 кв.м., с кадастровым номером 63:07:0201006:2, с вида разрешенного использования «для размещения здания прогимназии» на условно разрешенный вид использования «для размещения гостиницы», при условии выполнения мероприятий по оборудованию асфальтированной площадки для сушки белья с установкой стоек (около 1 подъезда), детской площадки с установкой 3-4 малых архитектурных форм и стоянки для автомобилей (около 3 и 4 подъездов).

Рекомендовать Управлению по экономике и финансам Администрации городского округа Похвистнево включить предложения жителей, в качестве одного из условий, в договор аренды земельного участка.

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В. и сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение.

Ответственный за ведение протокола И.В.Голубь И.В.Голубь